**Нотариальная палата Санкт-Петербурга**

**Нотариус Скрынник Вадим Леонидович**

**Нотариальный округ: Санкт-Петербург**

**Приказ о назначении: № 80-к от 15.01.2003**

**Лицензия: № 363 от 10.10.1997**

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 45, помещение 21

Тел./факс: 8(812)273-49-35, тел.: 8(812)579-33-27, ИНН 780401101292

[www.notary-svl.ru](http://www.notary-svl.ru), e-mail: notary-svlg@yandex.ru

**Список документов для оформления наследства на земельный участок**

1. Документ, подтверждающий родственные отношения с наследодателем + 2 копии
2. Свидетельство о смерти наследодателя + 2 копии
3. Справку по форме 9 о регистрации по месту жительства наследника с наследодателем на день его смерти.
4. Завещание с отметкой о том, что оно не изменялось и не отменялось (если имущество наследуется по завещанию) проставляется у нотариуса, нотариально удостоверившего завещание + 1 копия
5. Паспорт, нотариально удостоверенная доверенность (если лицо действует от имени наследника по доверенности) + 1 копия доверенности и паспорта
6. Правоустанавливающий документ (Один из перечисленных: договор купли-продажи, мены, дарения, Постановление Администрации о предоставлении земельного участка, свидетельство о праве на наследство) + 1 копия
7. Свидетельство о праве собственности на землю + 1 копия
8. Кадастровый паспорт земельного участка, полученный в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству с оценкой земельного участка на момент смерти наследодателя + 2 копии
9. В случае, если в кадастровом плане отсутствует оценка земельного участка предоставляется справка с оценкой земельного участка на момент смерти наследодателя.
10. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, справка о содержании правоустанавливающих документов на земельный участок.
11. Справка СНТ с характеристикой земельного участка и принадлежности земельного участка наследодателю (если земельный участок находится в Садоводческом некоммерческом товариществе).
12. Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности наследодателя по уплате земельного налога.